

# 恒昌電子（深圳）有限公司

深圳沙頭角恩上路20社區1棟C-207

Tel: 852-3618-7808 Fax: 852-8169-2860 Tel: 86-755-25353546

Websites: [www.ycec.com](http://www.ycec.com) & [www.ycec.net](http://www.ycec.net) Email: [ycec\\_lzm@yahoo.com.hk](mailto:ycec_lzm@yahoo.com.hk)

致上訴審裁小組

Tel : : 3509-8877

秘書陳穎珊：

Fax: 2189-7334

上週五曾與閣下通過電話，陳小姐你承認收到本人於 2014 年 5 月 29 日前後兩封根據《建築物條例》第 44 條給予之上訴權力及第 47 條就此兩項決定向閣下提出上訴通知，首封通知書包括附件共有 8 頁，次封的增補上訴理由只一頁，現不包括附件再傳真多一次主文以及包括之前 29 日的傳真記錄。

當本人要求閣下給於認收的書面通知，但閣下當天認為要等屋宇署有否回復後才給予通知。

但一周已過，因屬法律文檔，請給於認收的書面通知書是盼並傳真於 Fax: 8169-2860 即可，不用以掛號信寄出浪費時間。

謹此！

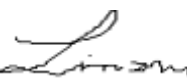
2014 年 6 月 20 日

Pm : 4 : 40

Fax: 2189-7334

永興工廈 13/F.,C-4 業主  
授權人：

林哲民



## 傳真記錄

HKBN EsendFax Service

SUCCESSFUL Transmission Confirmation

( Ref. No.: 140620.df01\_1423407 )

```
=====
To                : ycec_lzm@yahoo.com.hk
Subject           :
HK Send-In Date   : Fri Jun 20 18:57:45 2014
HK Report Date    : Fri Jun 20 19:00:03 2014
Status            Phone No      Send-In      Send-Out      Page      Fax Duration
-----
OK                85221897334  18:57:45    18:57:50(Fri) 5 page(s)   133 sec
=====
```

# 恒昌電子（深圳）有限公司

深圳沙頭角恩上路20社區1棟C-207

Tel: 852-3618-7808 Fax: 852-8169-2860 Tel: 86-755-25353546

Websites: [www.ycec.com](http://www.ycec.com) & [www.ycec.net](http://www.ycec.net) Email: ycec\_lzm@yahoo.com.hk

致上訴審裁小組

Tel : : 3509-8877

秘書陳穎珊：

Fax: 2189-7334

有關建築監督命令/通知編號之 UBCS/03-20/0085/11 及 UBCS/03-20/0092/11 兩份分別針對欲拆除官塘興業街 14 號永興工業大廈 13/F., C-4 後門“玻璃門”及天台“貨櫃鐵皮屋”令，現根據《建築物條例》第 44 給予之上訴權力及第 47 條就此兩項決定向閣下提出上訴通知，附件 A 為授權書。

有關 UBCS/03-20/0085/11 欲拆除本永興工業大廈 13/F., C-4 後門之“玻璃門”並恢復裝上原“防火門”命令實屬違法、監權及故意捏造事實為根據：

- a. 原“防火門”只是木質“防煙門”；
- b. 欲拆除之“玻璃門”之防火防煙能力遠勝原裝木質“防煙門”符合建築物(建造規例)第 90 條規定、不存違規事實且 20 多年已經屋宇署認可，否則，建築事務監辦事處就該事先拆除所在之處即“始創中心”及各政府大廈的“玻璃門”示公允才可平民憤！；
- c. 請參考附件 B.本人於 25.5.2014 日傳真給致建築事務監督李有城先生的質問信更詳盡，秘書閣下應催促作答並轉交審裁小組分明是非。

有關 UBCS/03-20/0092/11 欲拆除官塘興業街 14 號永興工業大廈 13/F., C-4 天台“貨櫃鐵皮屋”令同為監權及故意捏造事實之傑作：

- a. 本 C-4 單位天台之“貨櫃鐵皮屋”根據屋契給予堆存貨物即貨倉用途之許可而建、非《建築物條例》可管轄之不動產，屋宇署更無權規定“貨櫃鐵皮屋”之大小，特別是如此已有 30 歷史的產物；
- b. 屋宇署於 30 年前搭建該“貨櫃鐵皮屋”時亦有派人實地查看過已**定案管不著**！詳請見附件 C., 本人於 25.5.2014 日將修改重傳給致建築事務監督李有城先生的質問信，閣下應催促作答並轉交審裁小組以**分明是非**並促請建築事務監督自行撤回命令以免永興工業大廈影響所及單位集體向政府索賠。

由上述可見兩拆除令是有針對性的監權行為的！附件C.,之附件2-3同時展現這歷史背景，請流覽[www.ycec.com/UN/130515-hk.pdf](http://www.ycec.com/UN/130515-hk.pdf)，江核心仍在香港對有關的政府部門指手畫腳已在隱瞞本人拯救中港SARS國難的醫學發明史上臭名昭著，董建華04年8月主持批予本發明在港專利後就被江核心在港人馬逼下台，進[www.ycec.com](http://www.ycec.com)點擊 9.項更多公開信均與生命均休戚相關...，再進[www.ycec.com](http://www.ycec.com)點擊泰王像，江核心支持前泰國總理他信在港指揮紅衫軍與有歷史承擔泰王戰鬥近8年已告失敗...，又請審裁小組另見[www.ycec.com/UN/130915.pdf](http://www.ycec.com/UN/130915.pdf)，那正是被奧巴馬視為網路攻擊于去年成立中美聯小組事項源頭，但隨著泰國紅衫軍力撐的他信、穎拉政府垮台，奧巴馬也反而起訴中共網路攻擊正在稍然改變立場...，因此，江核心國際隱瞞本醫學發明已死路一條，而今針對本人搞事的拆除令也必然由此而來...，若建築事務監督對質問信有複本人將即時回復供審裁小組公正處事用！

謹此！

2014 年 5 月 29 日

Fax: 2189-7334

永興工廈 13/F.,C-4 業主

授權人：

林哲民



# 傳真記錄

HKBN EsendFax Service  
SUCCESSFUL Transmission Confirmation

( Ref. No.: 140529.df02\_1386411 )

-----  
To : [ycec\\_lzm@yahoo.com.hk](mailto:ycec_lzm@yahoo.com.hk)  
Subject :  
HK Send-In Date : Thu May 29 14:32:17 2014  
HK Report Date : Thu May 29 14:37:34 2014  
-----  
Status Phone No Send-In Send-Out Page Fax Duration  
-----  
OK 85221897334 14:32:17 14:32:48(Thu) 8 page(s) 286 sec

# 恒昌電子（深圳）有限公司

深圳沙頭角恩上路20社區1棟C-207

Tel: 852-3618-7808 Fax: 852-8169-2860 Tel: 86-755-25353546

Websites: [www.ycec.com](http://www.ycec.com) & [www.ycec.net](http://www.ycec.net) Email: ycec\_lzm@yahoo.com.hk

致上訴審裁小組

Tel : : 3509-8877

秘書陳穎珊：

Fax: 2189-7334

## 增補 上訴理由

有關建築監督命令/通知編號之 UBCS/03-20/0085/11 及 UBCS/03-20/0092/11 兩份分別針對欲拆除官塘興業街 14 號永興工業大廈 13/F., C-4 後門“玻璃門”及天台“貨櫃鐵皮屋”令，現根據『建築事務監督不得根據第 24 條送達命令或根據第 24C 條送達通知』的《建築物條例》第 39c 以及第 41 條的『豁免』條例增加上訴理由：

1. 從命令/通知編號之 UBCS/03-20/0085/11 及 UBCS/03-20/0092/11 中均顯見是根據《建築物條例》第 24 (1) 條所賦予的權力發出。然而，根據該條例第 39c (1) (a) 『某訂明建築物或建築工程於 2010 年 12 月 31 日前完成或進行』不在第 24 (1) 條所賦予的權力規定之內，而本 C-4 單位後門“玻璃門”及天台“貨櫃鐵皮屋”工程均在 20 年或 30 年前完成，即「建築事務監督不得根據第 24 條送達命令」，因此，上述兩份“拆除”令是無效及監權的傑作務必追究責任；
2. UBCS/03-20/0092/11 命令又公然指明本永興工業大廈 13/F., C-4 天台“貨櫃鐵皮屋”工程務必要根據《建築物條例》第 14 條的規定經建築事務監督批准而建，然而，《建築物條例》第 39c (1) (b) 進一步規定於 2010 年 12 月 31 日前完成的建築物或工程，即“建築事務監督不得以該建築物或工程在違反第 14(1) 條的情況下完成或進行為理由並根據第 24 條送達命令”，因此，針對本 C-4 天台“貨櫃鐵皮屋”的“拆除”令是無效及監權的傑作務必追究責任；
3. 根據《建築物條例》第 41 條的『豁免』條例(2) 規定：除非另有規定，否則任何按照香港法律建立或建造的現有建築物、私家街道或通路無須作任何改動。而本 C-4 天台“貨櫃鐵皮屋”根據屋契允許即所屬香港法律建立並符合『豁免』條例(3) “並不涉及該建築物的結構，則獲豁免而不受第 4、9、9AA、14(1)及 21 條”，即可豁免由註冊工程師(第 4、9、9AA) 及取得建築事務監督同意(14(1)) 及發出許可證(21 條)！並且，根據『豁免』條例(3C)規定，只要本 C-4 天台“貨櫃鐵皮屋”“不涉及”本永興工廈“建築物的結構”、即沒鋼根連接，在本“貨櫃鐵皮屋”內如“排水工程”等亦無須取得建築事務監督同意並“豁免而不受第 4、9 及 14(1)條管限”；

建築事務監督的上述“拆除令”不僅違法且監權無度已令本工廈各業主及租客人心惶恐，影響所及樓價及租金水準均已下降！如建築事務監督不在 7 天內自動拆回命令各單位業主及租客均已有權提訟索賠，如吃飽沒事幹請進 [www.ycec.com/CN/temblor.htm](http://www.ycec.com/CN/temblor.htm) 本人網站之“四川地震災情造假”專輯發表意見為全港市民及公款被騙 235 億討回公道！如執迷不悟專為江核心在港人馬效勞為隱瞞本人醫學發明專會監權與本人對著幹並連累他人也在所不惜將如前文附件 3 稅局評稅主任鍾美恩下場無異不再多言！

謹此！

2014 年 5 月 29 日 pm9:15

Fax: 2189-7334

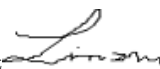
副件傳 建築事務監督 收閱

Fax: 2537-4992

永興工廈 13/F., C-4 業主

授權人：

林哲民



## 傳真記錄

HKBN EsendFax Service  
SUCCESSFUL Transmission Confirmation

( Ref. No.: 140529.df01\_1419218 )

=====  
To : [ycec\\_lzm@yahoo.com.hk](mailto:ycec_lzm@yahoo.com.hk)  
Subject :  
HK Send-In Date : Thu May 29 21:31:44 2014  
HK Report Date : Thu May 29 21:33:06 2014  
Status Phone No Send-In Send-Out Page Fax Duration  
-----  
OK 85225374992 21:31:44 21:31:49(Thu) 1 page(s) 77 sec

HKBN EsendFax Service  
SUCCESSFUL Transmission Confirmation

( Ref. No.: 140529.df01\_1419217 )

=====  
To : [ycec\\_lzm@yahoo.com.hk](mailto:ycec_lzm@yahoo.com.hk)  
Subject :  
HK Send-In Date : Thu May 29 21:30:53 2014  
HK Report Date : Thu May 29 21:31:54 2014  
Status Phone No Send-In Send-Out Page Fax Duration  
-----  
OK 85221897334 21:30:53 21:30:57(Thu) 1 page(s) 57 sec

HKBN EsendFax Service  
SUCCESSFUL Transmission Confirmation

( Ref. No.: 140529.df02\_1386522 )

=====  
To : [ycec\\_lzm@yahoo.com.hk](mailto:ycec_lzm@yahoo.com.hk)  
Subject :  
HK Send-In Date : Thu May 29 21:27:13 2014  
HK Report Date : Thu May 29 21:28:14 2014  
Status Phone No Send-In Send-Out Page Fax Duration  
-----  
OK 85221897334 21:27:13 21:27:17(Thu) 1 page(s) 57 sec