

[View PROPERTY PARTICULARS](#)
[View OWNER PARTICULARS](#)
[View INCUMBRANCES](#)
[View DEEDS PENDING REGISTRATION](#)

Joly
 7/11/07 cvc

土地註冊處 THE LAND REGISTRY
 土地登記冊 LAND REGISTER

印製於 PRINTED AT: INTERNET SEARCH (DOWNLOAD)
 查冊日期及時間 SEARCH DATE AND TIME: 09/11/2007 11:10
 查冊者姓名 NAME OF SEARCHER: WILSON SEARCH CO
 查冊種類 SEARCH TYPE: HISTORICAL AND CURRENT

本登記冊列明有關物業截至 09/11/2007 08:30 之資料
 THE INFORMATION SET OUT BELOW CONTAINS PARTICULARS OF THE PROPERTY UP TO 08:30 ON 09/11/2007.

備存土地紀錄以供市民查閱旨在防止秘密及有欺詐成分的物業轉易，以及提供容易追溯和確定土地財產及不動產業權的方法。土地紀錄內載的資料不得用於與土地紀錄的宗旨無關之目的，使用所提供的資料須符合《個人資料（私隱）條例》的規定。

The land records are kept and made available to members of the public to prevent secret and fraudulent conveyances, and to provide means whereby the titles to real and immovable property may be easily traced and ascertained. The information contained in the land records shall not be used for purposes that are not related to the purposes of the land records. The use of information provided is subject to the provisions in the Personal Data (Privacy) Ordinance.

物業資料

PROPERTY PARTICULARS

物業參考編號

PROPERTY REFERENCE NUMBER (PRN): B6222152

地段編號

LOT NO.: SECTION P OF QUARRY BAY MARINE LOT NO. 1

批約 HELD UNDER: GOVERNMENT LEASE

年期 LEASE TERM: 999 YEARS

開始日期 COMMENCEMENT OF LEASE TERM: 02/02/1882

每年地稅 RENT PER ANNUM: \$4.00

地段編號

LOT NO.: SECTION H OF QUARRY BAY MARINE LOT NO. 1

批約 HELD UNDER: GOVERNMENT LEASE

年期 LEASE TERM: 999 YEARS

開始日期 COMMENCEMENT OF LEASE TERM: 02/02/1882

每年地稅 RENT PER ANNUM: \$35.00

地段編號

LOT NO.: SECTION D OF QUARRY BAY MARINE LOT NO. 1

批約 HELD UNDER: GOVERNMENT LEASE

年期 LEASE TERM: 999 YEARS

備註 REMARKS: {PREVIOUSLY REGD. BY MEM. NO. UB1147723}

UB8094080

18/05/2000

03/06/2000

MORTGAGE

HANG SENG BANK LIMITED

備註 REMARKS: THE CONSIDERATION IS ALL MONEYS

05032902400220

04/04/2003

29/03/2005

ORDER NO.UBZ/U40/0708/01 -
UNDER S.24(1) OF THE -
BUILDINGS ORDINANCE備註 REMARKS: BY THE BUILDING AUTHORITY
SUBSTITUTED SEE MEM. NO. 07050400500626

07050400500626

30/03/2007

04/05/2007

SUPERSEDING ORDER -
NO.CBZ/TB/167499/01/HK -
UNDER S.24(1) OF THE
BUILDINGS ORDINANCE

備註 REMARKS: BY THE BUILDING AUTHORITY

07092801500092

14/09/2007

28/09/2007

蓋印副本押記令：着令
提出反對因由通知書-
永興工業大廈13/F C-2, C-3,
C-4, C-8, C-9, C-10, C-11 業
主/使用者
(原告人)
-
鍾偉生 (第一申請人)
-
LAU SHUN CHOR (第二申請人)
-
林哲民 (LIN ZHEN MAN) (第三
申請人/上訴人) [判定債務人]
-
蔡育哲 (第四申請人)
-
環球線業有限公司 (GLOBAL
EMBROIDERY THREAD LIMITED)
(第五申請人/上訴人)
-
劉偉泉 (LAU WAI CHUEN) (第六E601, 989 King's Rd.,
HK 於2000年抵押給恆
生銀行以假誓章等騙取的法庭命令！
2006年4月7日
於官塘警署報案
KT-06008472

15 NOV 2007 0.40 IT SHOW & COMPANY LTD'S REGISTRY NO 100 P. 6/6

申請人)
 -
 馬文豪 (MA MAN HO) (第七申請人/上訴人)
 -
 永興工業大廈業主委員會主席 駱卓希 (第一被告人) [第一答辯人] [第一判定債權人]
 -
 永興工業大廈業主委員會司庫 葉卓雄 (第二被告人) [第二答辯人] [第二判定債權人]
 -
 永興工業大廈業主委員會委員 徐鐵飛 (第三被告人) [第三答辯人] [第三判定債權人]
 -
 永興工業大廈業主委員會委員 劉皓倫 (第四被告人) [第四答辯人] [第四判定債權人]
 -
 永興工業大廈業主委員會委員 李志輝 (第五被告人) [第五答辯人] [第五判定債權人]
 -
 觀塘民政事務處主任 張耀光 (第六被告人) [第六答辯人]

備註 REMARKS: 土地審裁處建築物管理申請編號 2002 年第 61 號

等待註冊的契約

DEEDS PENDING REGISTRATION

註冊摘要編號 MEMORIAL NO.	文書日期 DATE OF INSTRUMENT	交付日期 DATE OF DELIVERY	文書性質 NATURE	受惠各方 IN FAVOUR OF	代價 CONSIDERATION
***** 無 NIL *****					
***** 登記冊末端 END OF REGISTER *****					

[View PROPERTY PARTICULARS](#)
[View OWNER PARTICULARS](#)
[View INCUMBRANCES](#)
[View DEEDS PENDING REGISTRATION](#)

土地註冊處 THE LAND REGISTRY
 土地登記冊 LAND REGISTER

印製於 PRINTED AT: INTERNET SEARCH (DOWNLOAD)
 查冊日期及時間 SEARCH DATE AND TIME: 10/12/2007 18:57
 查冊者姓名 NAME OF SEARCHER: Oliver C. M. Chan & Co.
 查冊種類 SEARCH TYPE: HISTORICAL AND CURRENT

本登記冊列明有關物業截至 10/12/2007 08:30 之資料
 THE INFORMATION SET OUT BELOW CONTAINS PARTICULARS OF THE PROPERTY UP TO 08:30 ON 10/12/2007.

備存土地紀錄以供市民查閱旨在防止秘密及有欺詐成分的物業轉易，以及提供容易追溯和確定土地財產及不動產業權的方法。土地紀錄內載的資料不得用於與土地紀錄的宗旨無關之目的，使用所提供的資料須符合《個人資料（私隱）條例》的規定。

The land records are kept and made available to members of the public to prevent secret and fraudulent conveyances, and to provide means whereby the titles to real and immovable property may be easily traced and ascertained. The information contained in the land records shall not be used for purposes that are not related to the purposes of the land records. The use of information provided is subject to the provisions in the Personal Data (Privacy) Ordinance.

物業資料

PROPERTY PARTICULARS

物業參考編號

PROPERTY REFERENCE NUMBER (PRN): A4413023

地段編號

LOT NO.: THE REMAINING PORTION OF KUN TONG INLAND LOT NO. 83

批約 HELD UNDER: GOVERNMENT LEASE

年期 LEASE TERM: 21 YEARS RENEWABLE FOR 21 YEARS LESS 3 DAYS

開始日期 COMMENCEMENT OF LEASE TERM: 01/07/1955

每年地稅 RENT PER ANNUM: -

所佔地段份數

SHARE OF THE LOT: 7/2260

ADDRESS:

FACTORY C4 ON 13TH FLOOR
 WING HING INDUSTRIAL BUILDING
 (REAR BLOCK)
 NO.14 HING YIP STREET KOWLOON

地址: 九龍

興業街 14 號
 永興工業大廈(後座)
 13樓C4號廠房

備註

REMARKS: THE RENT IS \$33588 P.A. (KTIL 83)

NEW RENT UNDER CROWN LEASES ORDINANCE FROM 1/1/1982 IS PT. \$604 P.A. (P.E.2659)

業主資料

OWNER PARTICULARS

業主姓名 NAME OF OWNER	身分 (如非唯一擁有人) CAPACITY (IF NOT SOLE OWNER)	註冊摘要編號 MEMORIAL NO.	文書日期 DATE OF INSTRUMENT	註冊日期 DATE OF REGISTRATION	代價 CONSIDERATION
-----------------------	--	------------------------	----------------------------	---------------------------------	---------------------

THE WHARF (HOLDINGS) LIMITED "THE
FORMER 2ND DEFENDANT"

備註 REMARKS: H.C.P.I. ACTION NO.HCPI 521/2001

UB9014199	17/09/2003	02/10/2003	A SEALED COPY CHARGING ORDER ABSOLUTE	LIN ZHEN MAN TRADING AS YET CHONG ELECTRIC CO. (ENGLISH TRANSLITERATION) "THE PLAINTIFF" - PACIFIC INSURANCE COMPANY LIMITED (ENGLISH TRANSLITERATION) "THE 1ST DEFENDANT" - HONG TAI YUEN LIMITED "THE 2ND DEFENDANT" - THE WHARF (HOLDINGS) LIMITED "THE FORMER 2ND DEFENDANT" -
-----------	------------	------------	--	---

備註 REMARKS: H.C.P.I. ACTION NO.HCPI 521/2001

07051500450012	26/04/2007	15/05/2007	A SEALED COPY OF A CHARGING ORDER: NOTICE TO SHOW CAUSE	LIN ZHEN MAN 林哲民 (第一申請人(第一判定債務 人)) - MA MAN HO 馬文豪 (第二申請人(第二判定債務 人)) - 區文浩 (第一答辯人(第一判定債權 人)) - 林秉恩 (第二答辯人(第二判定債權 人)) -
----------------	------------	------------	--	---

備註 REMARKS: IN LDBM NO. 220 OF 2005

07120502670015	21/11/2007	05/12/2007	A SATISFACTION CERTIFICATE	- -
----------------	------------	------------	----------------------------	--------

備註 REMARKS: IN LDBM NO. 220 OF 2005

07071800220025	26/06/2007	18/07/2007	A SEALED COPY OF A CHARGING ORDER ABSOLUTE	LIN ZHEN MAN 林哲民 (第一申請人(第一判定債務 人))
----------------	------------	------------	---	---

-
 MA MAN HO
 馬文豪
 (第二申請人(第二判定債務人))
 -
 -
 區文浩
 (第一答辯人(第一判定債權人))
 -
 -
 林秉恩
 (第二答辯人(第二判定債權人))
 -

備註 REMARKS: IN LDBM NO. 220 OF 2005

07120502670015

21/11/2007

05/12/2007

A SATISFACTION CERTIFICATE

債還證書

備註 REMARKS: IN LDBM NO. 220 OF 2005

07092801500092

14/09/2007

28/09/2007

蓋印副本押記令：着令提出
 反對因由通知書

-
 永興工業大廈13/F C-2, C-3, C-4, C-8, C-9, C-10, C-11 業主/使用者
 (原告人)
 -
 鍾偉生 (第一申請人)
 -
 LAU SHUN CHOR (第二申請人)
 -
 林哲民 (LIN ZHEN MAN) (第三申請人/
 上訴人) (判定債務人)
 -
 蔡育哲 (第四申請人)
 -
 環球線業有限公司 (GLOBAL EMBROIDERY
 THREAD LIMITED)
 (第五申請人/上訴人)
 -
 劉偉泉 (LAU WAI CHUEN) (第六申請人)
 -
 馬文豪 (MA MAN HO) (第七申請人/上訴人)
 -
 永興工業大廈業主委員會主席 絡韋希 (第一
 被告人) (第一答辯人) (第一判定債權人)
 -
 永興工業大廈業主委員會司庫 葉卓雄 (第二
 被告人) (第二答辯人) (第二判定債權人)
 -
 永興工業大廈業主委員會委員 徐鐵飛 (第三
 被告人) (第三答辯人) (第三判定債權人)
 -
 永興工業大廈業主委員會委員 劉皓倫 (第

以假誓章騙取的法庭命令
 林哲民 於2006年4月7日 官塘
 警署
 報案號碼： KT-06008472

四被告人) [第四答辯人] [第四判定債權人]

永興工業大廈業主委員會委員 李志輝 (第五被告人) [第五答辯人] [第五判定債權人]

觀塘民政事務處主任 張耀光 (第六被告人) [第六答辯人]

備註 REMARKS: 土地審裁處建築物管理申請編號 2002 年第 61 號

等待註冊的契約
DEEDS PENDING REGISTRATION

註冊摘要編號 MEMORIAL NO.	文書日期 DATE OF INSTRUMENT	交付日期 DATE OF DELIVERY	文書性質 NATURE	受惠各方 IN FAVOUR OF	代價 CONSIDERATION
07120300460094	27/11/2007	03/12/2007	蓋印副本命令	<p>- 永興工業大廈13/F C-2, C-3, C-4, C-8, C-9, C-10, C-11 業主/使用者 (原告人)</p> <p>- 鍾偉生 (第一申請人)</p> <p>- LAU SHUN CHOR (第二申請人)</p> <p>- 林哲民 (LIN ZHEN MAN) (第三申請人/上訴人) [判定債務人]</p> <p>- 蔡育哲 (第四申請人)</p> <p>- 環球線業有限公司 (GLOBAL EMBROIDERY THREAD LIMITED) (第五申請人/上訴人)</p> <p>- 劉偉泉 (LAU WAI CHUEN) (第六申請人)</p> <p>- 馬文豪 (MA MAN HO) (第七申請人/上訴人)</p> <p>- 永興工業大廈業主委員會主席 駱卓希 (第一被告人) [第一答辯人] [第一判定債權人]</p> <p>- 永興工業大廈業主委員會司庫 葉卓雄 (第二被告人) [第二答辯人] [第二判定債權人]</p> <p>- 永興工業大廈業主委員會委員 徐鐵飛 (第三被告人) [第三答辯人] [第三判定債權人]</p> <p>- 永興工業大廈業主委員會委員 劉皓倫 (第四被告人) [第四答辯人] [第四判定債權人]</p> <p>- 永興工業大廈業主委員會委員 李志輝 (第五被告人) [第五答辯人] [第五判定債權人]</p> <p>- 觀塘民政事務處主任 張耀光 (第六被告人) [第六答辯人]</p>	-