

# 買賣協議



林恒杰 (Lin Heng Jie) 香港身份證號碼 Z909044 (5) 以此合約協議將 FLAT NO.1 ON 6TH FLOOR OF BLOCK E SUNWAY GARDENS NO.989 KING'S ROAD HONG KONG 即香港英皇道 989 號新威園大廈 E 座 601 單位的原價為 HKD \$2,000,000.00 轉賣給林哲民，香港身份證號碼 D188015(3)，合約條款如下：

1. 本協議的有效成交期限為 10 年，可延長至 2024 年 9 月 21 日止；
2. 本合約仍依據林恒杰於 2011 年 4 月 20 日於民政署之授權書訂立，因此，在上述單位完成買賣以註冊在土地地登記冊的日期前，該授權書之內容將永遠有效；
3. 本協議將根據《土地註冊規例》登記入冊並不影響上述林恒傑授權書再轉讓或按揭等權力之生效；
4. 林恒杰為林哲民兒子，本在 2012 年 4 月 21 日就已確立屬家庭協議生效，為防止有外鬼教壞兒子偷賣樓敗壞名聲，現重新確立並註冊存檔，簽署日期為 2014 年 9 月 22 日。

買方

林哲民  
D188015(3)

賣方

林恒杰授權人

林哲民  
D188015(3)

