

律政司
民事法律科
民事訴訟組

香港金鐘道 66 號
金鐘道政府合署高座 2 樓

圖文傳真：852-2869 0062

網址：www.doj.gov.hk

本司檔號 Our Ref.:

來函檔號 Your Ref.: LDBM 220/05

電話號碼 Tel. No.:

2867 4490



DEPARTMENT OF JUSTICE

Civil Division
Civil Litigation Unit

2/F., High Block
Queensway Government Offices
66 Queensway, Hong Kong

Fax: 852-2869 0062

Web Site: www.doj.gov.hk

Lin Zhen Man

(1) Factory C4 on 13/F., Wing Hing Industrial Building, (Rear Block) No. 14 Hing Yip Street, Kowloon.

(2) Portion C4 of Main Roof, Wing Hing Industrial Building, (Rear Block) No. 14 Hing Yip Street, Kowloon.

敬啟者：

申請押記令

土地審裁處建築管理申請編號 2005 年 220 號

申請押記物業：(1) Factory C4 on 13/F., Wing Hing Industrial Building, (Rear Block) No. 14 Hing Yip Street, Kowloon.


(2) Portion C4 of Main Roof, Wing Hing Industrial Building, (Rear Block) No. 14 Hing Yip Street, Kowloon

本司現特通知你上述申請押記令的聆訊已定於 2007 年 6 月 26 日上午 9 時 30 分在九龍加士居道 38 號土地審裁處法庭第一庭進行。詳情請參閱夾附【押記令：着令提出反對因由通知書】的法庭蓋印副本。

如你缺席聆訊，本司將申請將你於上述物業中的權益即予押記，以支付欠款、利息及訟費。

如有任何疑問，本司建議你尋求獨立法律諮詢。

連附件



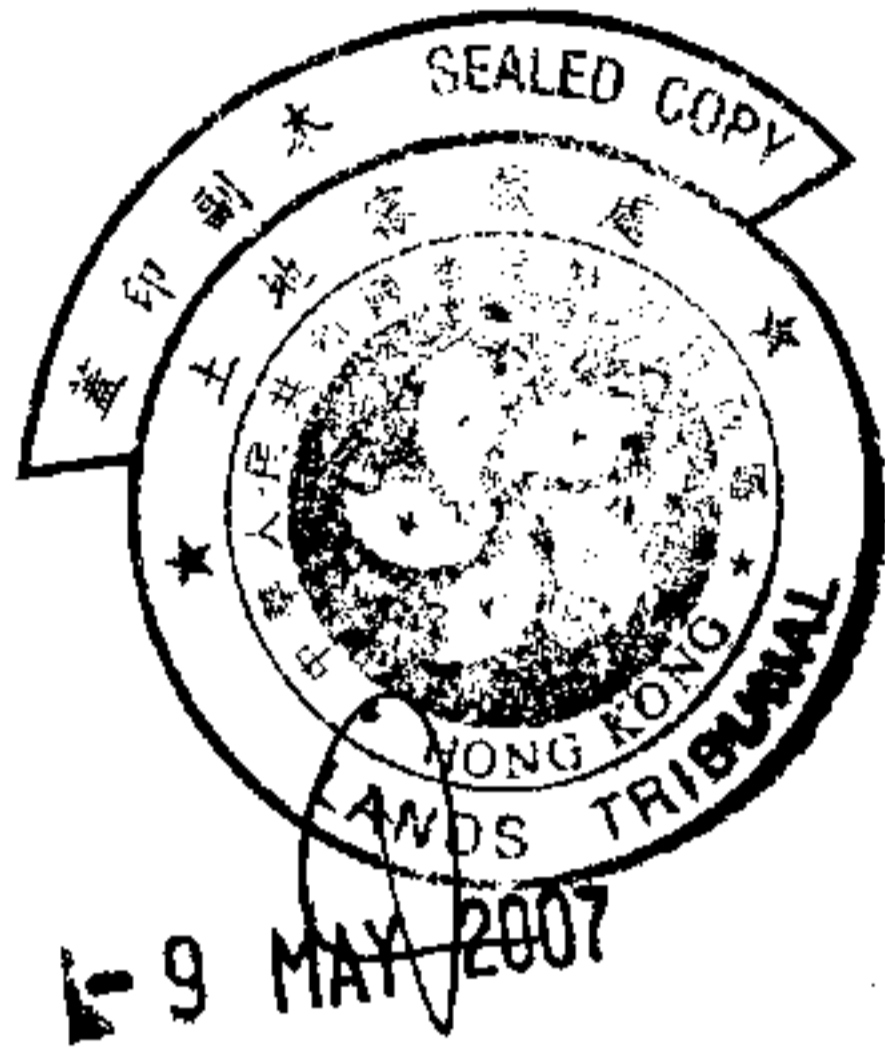
民事法律專員
(陳愛儀女士代行)

2007 年 4 月 15 日

#888652v8/CM

DJ-C08

香港特別行政區
土地審裁處
建築物管理申請編號 2005年第220號



Lin Zhen Man (林哲民) 第一申請人
(第一判定債務人)

Ma Man Ho (馬文豪) 第二申請人
(第二判定債務人)

對

區文浩 第一答辯人
(第一判定債權人)

林秉恩 第二答辯人
(第二判定債權人)

在土地審裁處黃一鳴法官席前內庭審訊
押記令：着令提出反對因由通知書

就第一及第二答辯人於2007年4月11日存檔的申請。

並閱讀黃健民於2007年4月11日在本案中送交存檔的非宗教式誓章和在該誓章中提述的證物後，就所聽所閱看來，憑藉2005年9月28日及2005年12月1日作出的兩項命令，第一及第二申請人須付給第一及第二答辯人訟費，又根據2006年8月2日的訟費評定證明書，經評定後而准予的訟費為\$29,067.67元，而該筆款項及根據《高等法院條例》（第4章）第49條徵收的判決後法定利息，到期須予支付但仍未支付，而看來第一及第二申請人在本通知書的附表所指明的資產中有實益權益：

黃一鳴法官現命令除非有充分的反對因由於2007年 6 月 26 日 (星期二) 上午 / 下午 9 時 30 分在九龍加士居道38號土地審裁處的第一庭黃一鳴法官席前提出，否則第一及第二申請人在上述資產中的權益須予押記，並命令該權益此時即予押記，以支付就上述訟費評定證明書到期須予支付的款項\$29,067.67元以及由 2005 年 12 月 1 日起計直至付款之日止的判決後法定利息連同本申請的訟費。

日期：2007年4月26日

估計時間 = 15 分鐘



附表

- (a) 第一申請人 Lin Zhen Man(林哲民)作為下述物業的註冊業主而有的實益權益：已於土地註冊處註冊的觀塘內地段第 83 號餘段包括的整塊或整幅土地所佔的 7/2260 部分或份數 (九龍興業街 14 號永興工業大廈(後座)13 樓 C4 號廠房)。
[7/2260 parts or shares of and in all that piece or parcel of ground registered in the Land Registry as The Remaining Portion of Kun Tong Inland Lot No. 83 (Factory C4 on 13/F., Wing Hing Industrial Building (Rear Block) No.14 Hing Yip Street, Kowloon.)]
- (b) 第一申請人 Lin ZhenMan(林哲民)作為下述物業的註冊業主而有的實益權益：已於土地註冊處註冊的觀塘內地段第 83 號餘段包括的整塊或整幅土地所佔的 1/2260 部分或份數 (九龍興業街 14 號永興工業大廈(後座)主天台 C4 部分)。

[1/2260 part or share of and in all that piece or parcel of ground registered in the Land Registry as The Remaining Portion of Kun Tong Inland Lot No. 83 (Portion C4 of Main Roof, Wing Hing Industrial Building (Rear Block) No.14 Hing Yip Street, Kowloon.)]

(c) 第二申請人 Ma Man Ho(馬文豪)作為下述物業的其中一名聯權共有人及註冊業主而有的實益權益：已於土地註冊處註冊的觀塘內地段第 83 號餘段包括的整塊或整幅土地所佔的 8/2260 部分或份數(九龍興業街 14 號永興工業大廈(後座)13 樓 C11 號廠房)。[8/2260 parts or shares of and in all that piece or parcel of ground registered in the Land Registry as The Remaining Portion of Kun Tong Inland Lot No. 83 (Factory C11 on 13/F., Wing Hing Industrial Building (Rear Block) No.14 Hing Yip Street, Kowloon.)]

(d) 第二申請人 Ma Man Ho(馬文豪)作為下述物業的其中一名聯權共有人及註冊業主而有的實益權益：已於土地註冊處註冊的觀塘內地段第 83 號餘段包括的整塊或整幅土地所佔的 1/2260 部分或份數(九龍興業街 14 號永興工業大廈(後座)主天台 C11 部分)。[1/2260 part or share of and in all that piece or parcel of ground registered in the Land Registry as The Remaining Portion of Kun Tong Inland Lot No. 83 (Portion C11 of Main Roof, Wing Hing Industrial Building (Rear Block) No.14 Hing Yip Street, Kowloon.)]

LDBM 220/2005

香港特別行政區
土地審裁處
建築物管理申請編號 2005年第220號

Lin Zhen Man (林哲民) 第一申請人
(第一判定債務人)

Ma Man Ho (馬文豪) 第二申請人
(第二判定債務人)

對

區文浩 第一答辯人
(第一判定債權人)

林秉恩 第二答辯人
(第二判定債權人)

押記令：着令提出反對因由的通知書

於 2007 年 5 月 9 日上午 / 下午 時
送交存檔

律政司

香港金鐘道66號
金鐘道政府合署高座2樓

電話號碼： 2867 2077

傳真號碼： 2869 0062

檔案編號： LDBM 220/2005