

新港法庭新约为方登物 63

现场勘查、测量笔录

时间: 2000年3月24日上午10时

地点: 樟木头法庭

审判员 叶焕根

记录 曾泽波

在场:

告知: 关于原告东莞荣丰表业有限公司与被告恒昌电子(深圳)有限公司的租赁合同纠纷一案, 由于双方对租金的租金问题面积租金有争议, 对加建的墙体、窗台装修的补修及价款问题有争议, 所以今天召集原被告双方到现场测量有关事实, 有东莞市黄江镇城建办的职员在场为原被告双方测量长度高度, 双方有何意见, 原告、根据现场测量结果。

被告, 如, 测吧。

测量结果: 宽: 12.6米, 长: 16米。扣除柱体0.28米。
厂房一楼实际为12.32米。

厂房二楼宽: 12.32米, 长: 27.83加28.97加4.2米。(共61米)

一楼厂房建墙: 长11.6米, 高: 3.27米, 墙厚0.25米

二楼厂房建墙: 长11.6米, 高: 墙厚0.25米

问: 装防盗网几个?

原告: 即周志他装八个。

被告: 八个。

现场认定. 窗装防盗. 8个.

宿舍. 二类. ①长 3.18米. 宽. 4.35米. 3间.

② 24个. 长. 6.05米. 宽. 4.95米.

为铁皮房. 3楼.

楼梯宽 4.2米.

楼梯坡

楼梯长 8.26米.

租用面积计算

一楼:

$$\text{突宽 } 12.32 \text{米} \times 16 \text{米} = 197.12 \text{米}^2$$

$$\text{扣除楼梯 } - 4.2 \text{米} \times 8.26 \text{米} = -34.692$$

$$\text{加楼梯备用 } 34.692 \times \frac{1}{2} = 17.346$$

$$\text{备用} = 169.36 \text{米}^2$$

二楼:

$$\text{突宽 } 12.32 \text{米} \times 61 = 751.52 \text{米}^2$$

$$\text{扣除2个楼梯 } 34.692 \times 2 = -69.384 \text{米}^2$$

$$\text{加楼梯与3楼 } 69.384 \times \frac{1}{2} = 34.692$$

$$\text{备用} = 716.828$$

$$\text{一楼 } 169.36 + \text{二楼 } 716.828 = 886.188 \text{米}^2$$